

 DAN-WOOD  
**FAMILY :)**



**Raus aus der Miete.  
Digital ins Eigenheim.**

Noch nie war es so einfach!



## Willkommen in der DAN-WOOD Family

Wenn Paare zu Eltern, kleine Familien zu größeren werden, stellt sich die Frage: Wie wollen wir künftig wohnen? Das eigene Haus ist für viele Familien ein großer Wunsch. Doch auch jene, die ein zweites Mal bauen wollen, weil die Kinder aus dem Haus sind oder Singles, können aus unserem maßgeschneiderten Family-Programm wählen. Leben im Grünen, mit Terrasse und Garten, viel Luft und Sonne. DAN-WOOD Family bietet die Lösung: familiengerechte Häuser zu familienfreundlichen Preisen. Der Clou: Sie suchen sich Ihr Haus ganz bequem von Zuhause aus. Wie das funktioniert?

Mit unserem Online-Konfigurator auf unserer Webseite:

[www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)

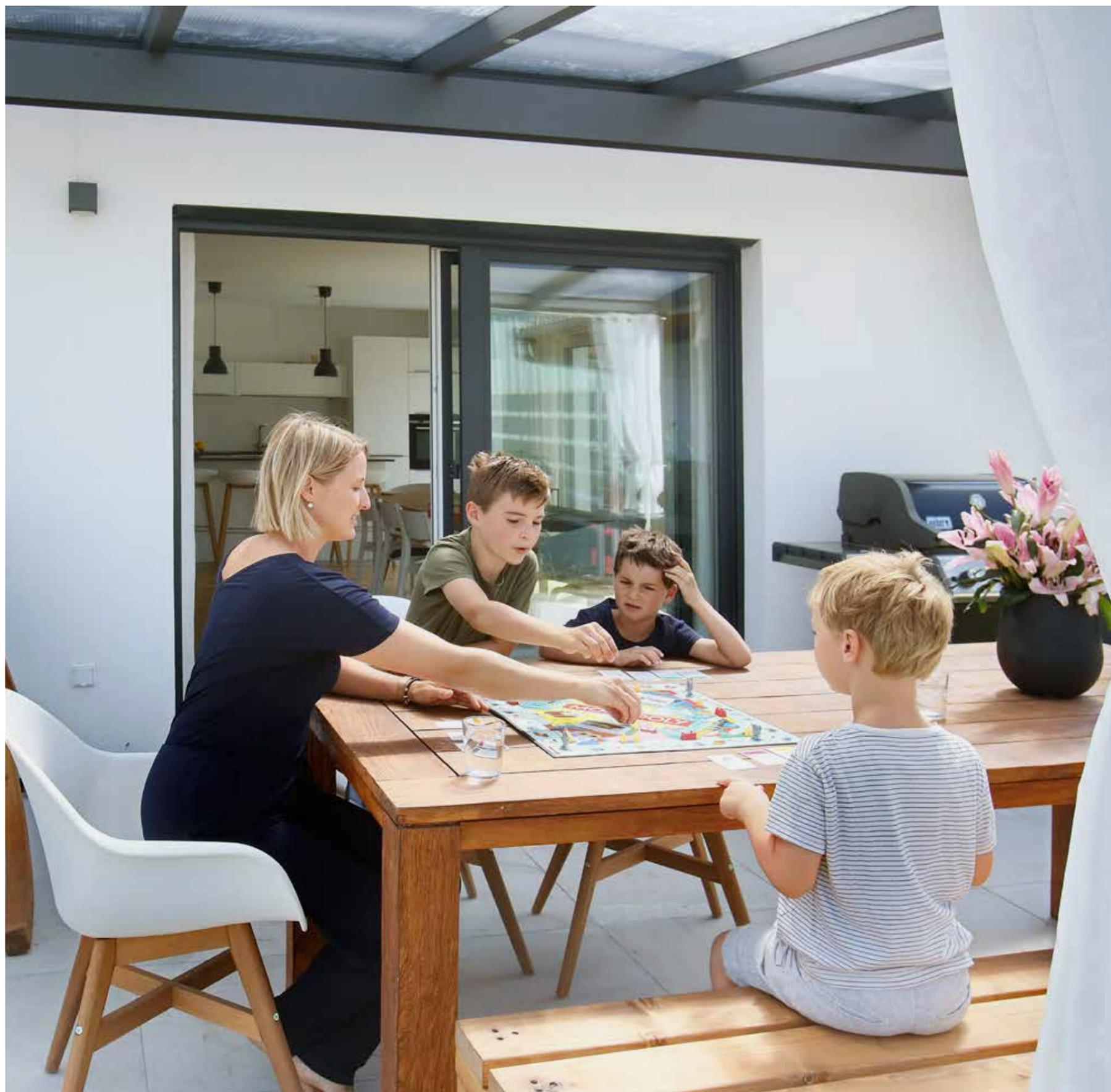
## Nur das Beste für Ihre Familie

Dass ein DAN-WOOD Family Haus ohne gesundheitsgefährdende Stoffe gebaut wird, versteht sich von selbst. Natürliches Licht und angenehmes Raumklima sind wichtige Wohlfühlfaktoren. Deshalb bietet Ihnen das DAN-WOOD Family-Programm helle Räume mit großen Wärmeschutzfenstern und gutem Schallschutz für einen ruhigen Schlaf. Jedes Haus verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die ständig für frische Luft sorgt. Alle Ausstattungsmerkmale Ihres selbst konfigurierten Hauses können Sie unserer detaillierten Baubeschreibung entnehmen.

Viel Freude bei der Wahl Ihres Hauses, der Fassadenfarbe, der Fliesen, der Badausstattung und Ihrem Haustechnikpaket usw. Viel Spaß beim Klick ins Glück!

Außerdem erhalten Sie auf [www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de) wertvolle Profitipps rund um Haus und Familie. Oder besuchen Sie uns auf Facebook oder Instagram. Hier informieren wir Sie regelmäßig über News, Aktionen, Hausaufstellungen oder andere interessante Themen.





## Warum sind DAN-WOOD Family Häuser so erschwinglich?

Ein Familyhaus wird fast fertig übergeben. Alle Arbeiten, die Fachwissen erfordern, sind im Danwood-Leistungsumfang enthalten. Das sind neben der kompletten Haushülle die vollständige Haustechnik, alle Sanitärobjekte und die Fliesenarbeiten in Bad und Diele 1. Sie als Bauherr dürfen als Muskelhypothek Malerarbeiten, Innentüren und restliche Bodenbeläge nach Ihrem Geschmack und Budgetwunsch in Eigenleistung einbringen. Durch die weitgehende Konfektionierung der Häuser können diese preiswert in Serie hergestellt werden. Und auch das spart Zeit und Geld: Die ersten Schritte gehen Sie digital von zu Hause aus mit unserem Online-Konfigurator.

## Mit Klick ins Glück!

Mit unserem Hauskonfigurator ist die Planung Ihres Traumhauses denkbar einfach und macht obendrein noch viel Spaß mit der ganzen Familie! Ganz bequem und gemütlich bei einem Glas Wein können Sie von zu Hause aus 14 Haustypen mit insgesamt 33 Grundrissvarianten wählen. Hier ist für jeden etwas dabei: Ob Bungalow, Familienhaus oder Stadtvilla – unsere Hausgrößen rund 80 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup> werden Ihren Lebensbedürfnissen gerecht!

Haben Sie sich für den Grundriss Ihres Traumhauses entschieden, wählen Sie Fassadenfarbe, Dachsteine, Dachrinnen und Fallrohre, die Farbe der Fenster und der Haustür aus. Sie können sich auch Ihr Haustürmodell und den Haustürgriff aussuchen und entscheiden, ob Sie eine Überdachung der Haustür möchten oder nicht.

Auch die Wahl der Innenausstattungsmerkmale ist denkbar einfach: Sie wählen aus den Möglichkeiten Ihre Dielen- und Küchen-Fußbodenfliesen aus, entscheiden, welche Treppe Sie mögen. Auch an kleine Kinder haben wir gedacht: So sind beispielsweise Sicherheitsmechanismen möglich, um Kinderunfällen im Haushalt vorzubeugen. Wenn Sie für Ihre Kinder eine zusätzliche Sicherheitsausstattung an der Treppe benötigen, können Sie auch diese gleich in Ihrer Konfiguration berücksichtigen.

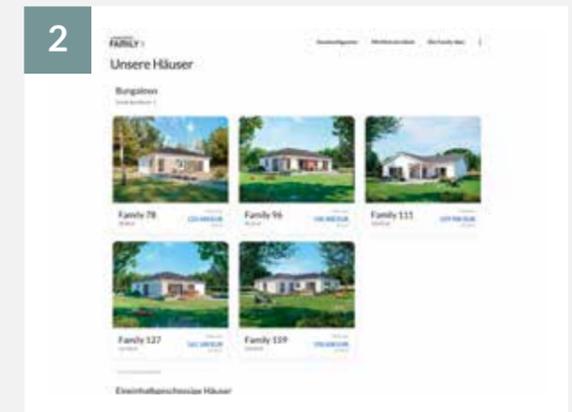
Genauso einfach wie bisher geht es im Gäste-WC und Bad weiter. Sie entscheiden, ob das Gäste-WC mit Dusche oder ohne ausgestattet werden soll, suchen sich die Fliesen aus, die Ihrem Geschmack entsprechen. Auch bei der Sanitärkeramik können Sie aus verschiedenen Varianten wählen. Dabei sehen Sie virtuell sofort, wie Ihre Auswahl in der Umsetzung wirkt.

Am Ende der Konfiguration erhalten Sie einen genauen Kostenüberblick über das ausgewählte Haus inklusive der gewünschten Ausstattungsmerkmale. Mit dem Absenden Ihrer Konfiguration gehen Sie einen weiteren wichtigen Schritt in Richtung Eigenheim. Ein regionaler DAN-WOOD Family-Berater kontaktiert Sie und erarbeitet Ihnen auf der Basis Ihrer Konfiguration ein Komplettangebot. Mit ihm besprechen Sie alle weiteren alle Details und Fragen.

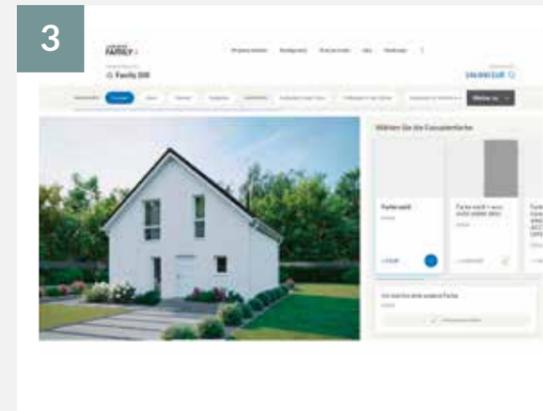
**Ist alles geklärt und Sie ganz sicher sind, schließen Sie den Vertrag für Ihr DAN-WOOD Family-Haus. Der Countdown bis zum Einzug beginnt!**



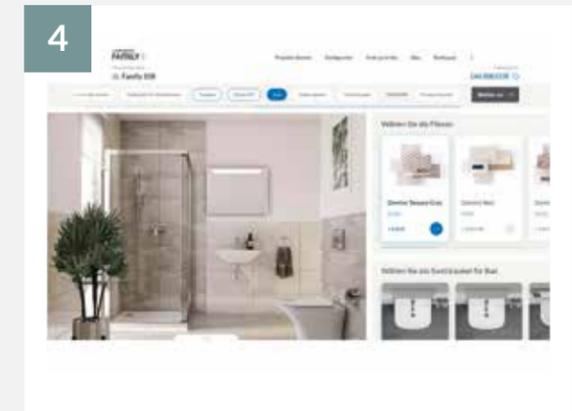
1 Starten Sie die Online-Konfiguratorseite unter [www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de).



2 Wählen Sie Ihr Wunschhaus und starten Sie die Konfiguration.



3 Wählen Sie Ihren Grundriss aus.



4 Wählen Sie die Innenausstattung Ihres Hauses.



5 Jetzt können Sie Ihr Wunschhaus absenden. Ihr Berater meldet sich umgehend bei Ihnen.

**...und fertig!**

## Wählen Sie Ihr neues Zuhause

Ob komfortabler Bungalow für das Leben auf einer Ebene, Eineinhalbgeschoss, die Struktur für die Familie bieten, gemütlich oder großzügig oder klassische Stadtvillen für ein Leben nicht nur in der Stadt - unser Hauskonfigurator bietet für jede Lebenslage das richtige Haus. Das Preis-Leistungs-Verhältnis für unsere Familyhäuser ist dank des digitalen Konfigurators unschlagbar.

## Bungalows



Family 78 12



Family 96 16



Family 111 20



Family 127 24



Family 159 28

## Eineinhalbgeschoss



Family 108 34



Family 117 38



Family 133 42



Family 136 46



Family 147 50



Family 155 54

## Zweigeschoss



Family 130 60



Family 144 64



Family 157 68



## Bungalows

Unsere Bungalows als freistehendes Einfamilienhaus bieten sowohl für Familien als auch für die Generation 50plus zahlreiche Vorteile. Alle Räumlichkeiten sind auf einer Ebene angeordnet. Ein DAN-WOOD Family-Bungalow passt mit seiner kompakten Bauweise und der durchdachten Grundrissgestaltung sehr gut in die heutige Zeit. Das Wohnen ohne Treppen wissen auch Familien mit kleinen Kindern zu schätzen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

78,38 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



# Family 78

**78,38 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**147.200 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärprojekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Klein, fein, mein: Dieser moderne Bungalow für Paare, Singles oder die Minifamilie punktet mit großen Fenstern, viel Tageslicht und einem überzeugenden Grundriss. Die mehrfarbige Fassade macht unser kleinstes Haus zum Hingucker - egal, wo er gebaut wird.



## Family 78

Wenn die Kinder aus dem Haus sind und das bisherige Einfamilienhaus zu groß wird... Dann kommt unser Bungalow Family 78 ins Spiel... Klein, pflegeleicht und mit allem Komfort. An die offene Küche schließen ein hübscher Essplatz und ein gemütlicher Wohnbereich an. Stufenlos sind alle Räume miteinander verbunden. Neben einem Tageslichtbad und Schlafzimmer bietet der kleine Große ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Auch die klassische Außenansicht fügt sich in jedes Baugebiet ein. Und wenn man Lust auf eine längere Auszeit hat, schließt man einfach ab und geht auf Reisen. Apropos Reisen: Unser Family 78 eignet sich auch hervorragend als Ferienhaus.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

96,14 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



# Family 96

**96,14 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**166.400 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Drei Grundrissvarianten stehen zur Wahl... In jedem Falle ist man mit diesem Bungalow im Alter oder als Kleinfamilie up-to-date.

# Family 96

Die durchdachten Raumaufteilungen gewährleisten individuelle Freiräume eines jeden Bewohners genauso wie die vielfältigen Möglichkeiten, mit Freunden und Familie zusammen zu sein. Bis zu drei Zimmer zur individuellen Verfügung ermöglichen auch ein Homeoffice, Platz für Hobbys oder Gästezimmer. Bodentiefe Fenster schaffen schöne Blickachsen in den Garten. Großzügiges Wohnen, Essen und Kochen bieten Spaß für kommunikative Menschen.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

110,92 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



# Family 111

**110,92 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**188.700 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Wohnen auf einer Ebene  
- Wohnkomfort und Lebensqualität für Familien mit Kindern oder für Bauherren in der zweiten Lebenshälfte.



## Family 111

Sorgenfrei in die Zukunft: Stellen Sie sich vor, Sie treten am Morgen vom Bett aus direkt auf die Terrasse und begrüßen den Tag. Sie genießen die Lichtspiele der Jahreszeiten dank großer Fensterflächen. Die geschützte teilüberdachte Terrasse im Hauswinkel hält ein gemütliches windgeschütztes Plätzchen bereit. Man betritt den Bungalow über einen Dielenbereich, in dem sich Garderobe und Gäste-WC befinden. Linkerhand eröffnet sich ein weiterer Flur, der zu drei Schlafzimmern und einem Tageslichtbad führt. So ist das Haus perfekt in einen aktiven Bereich und eine Erholungszone unterteilt.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

128,38 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



# Family 127

**128,38 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**191.700 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärprojekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Die Nutzungsmöglichkeiten dieses Bungalows sind einfach großartig. Bodentiefe Fenster lassen Innen und Außen zu einem schönen Ganzen verschmelzen.



## Family 127

Zwei Grundrissvarianten bieten mit vier Zimmern und zwei Bädern Platz für eine Großfamilie genauso für das entspannte Zusammenleben mit einer Pflegekraft im Alter. Hier lassen sich die Lebensentwürfe von Jung und Alt gleichermaßen verwirklichen. Kommunikatives Zentrum ist der rund 45 m<sup>2</sup> große Wohn- und Essbereich mit offener Küchenlösung. Offenes schwellenloses Wohnen, Räume, die zum Arbeiten, Entspannen oder aktiven Miteinander einladen. Der Family 127 ist der Allrounder für Familien oder Paare. Er bietet genau die Vielfalt der Räume, die man braucht, um das Familienleben zu organisieren und zu genießen.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

159,09 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



# Family 159

**159,09 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**226.600 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärprojekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Alles im Blick und alle zusammen... Unser größter Bungalow Family 159 in L-Form überzeugt mit stattlichen Maßen. Hier bleibt man bis ins hohe Alter unabhängig, auch wenn die Kinder längst aus dem Haus sind.



## Family 159

Familiennest für heute und morgen: Hier lebt es sich auch mit mehreren Generationen perfekt zusammen. Denn der offene Familienbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie die offene Küche wurden so platziert, dass er von Schlaf- und Ruheräumen getrennt ist. Vom kommunikativen Zentrum des Hauses ist auch die windgeschützte Terrasse begehbar, die förmlich zu einem Glas Rotwein bei Sonnenuntergang einlädt. Arbeitszimmer, vier Schlafzimmer, zwei Bäder – beim Wohnkomfort mangelt es hier an nichts. Die Großzügigkeit des Bungalows zeigt sich auch optisch durch die bodentiefen Fensterfronten. Rundum angeordnet, lassen sie Tageslicht und Sonne ins Haus und sorgen nicht nur für Helligkeit in den Räumen, sondern auch für schöne Lichtachsen in Verbindung zum Garten. Mit der offenen Küche mit Küchentheke schaffen sich die Bewohner einen Lieblingsort für eine perfekte Auszeit.





## Eineinhalbgeschosser

Mit unseren eineinhalbgeschossigen DAN-WOOD Family-Häusern lässt sich für jedes Budget der Traum vom eigenen Haus verwirklichen. Auch Generationenwohnen ist hier möglich, denn die beiden Etagen ermöglichen separate Ruhezeiten und viel Platz für ein quirliges Familienleben.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 108

**108,07 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**174.800 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Hübsche Farbakzente für einen eleganten Außenantritt, große Fenster für das Wohlfühl und zwei durchdachte Grundrisse für viel Platz für eine vierköpfige Familie oder ein Pärchen bietet unser kleiner 1,5-Geschosser Family 108.

54,70 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



53,37 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 108

Junges Wohnen in sonnigen Räumen. Ein gemütlicher Lieblingsplatz ist vielleicht die Terrasse, die vom Wohnzimmer aus begehbar ist und zu einem gemütlichen Tagesausklang einlädt. Oder der große Wohn-/Essbereich mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und zentraler Treffpunkt für die ganze Familie zum Reden, Spielen und Lachen. Ob offene oder geschlossene Küche – die Vorlieben der Bewohner finden bei diesem kompakten Haus in jedem Falle Berücksichtigung.

Die Ausstattung des Bades mit Dusche und Wanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC verhindern hektisches Gedränge am Morgen. Im Elternschlafzimmer kann ein kleiner Arbeits- oder Schminkplatz eingerichtet werden. Zusätzlichen Raumgewinn bietet die Option, den Kniestock auf 1,25 m oder 1,50 m zu erhöhen.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 117

**116,96 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**179.700 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitäröbekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Zwei Kinder oder drei Kinder? Arbeiten zu Hause? Oft Gäste? Family 117 ist auf alles vorbereitet. Family 117 ist ein echtes Familienhaus, in dem man auch zu zweit, mit Freunden oder den Enkelkindern schöne Zeiten verbringen kann – wenn die Kinder aus dem Haus sind. Setzen Sie bei der Wahl der Fassade Ihren persönlichen Akzent - es darf auch violett sein!

59,20 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



57,76 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 117

Hier ist auch für Sie der passende Grundriss dabei. Offene Küche oder geschlossene, Hauswirtschaftsraum, Arbeitszimmer – jede Grundrissvariante bietet ein Extra für Extra-Ansprüche. Das 1,5-geschossige Haus bietet viel Platz und eine intelligente Raumaufteilung mit besonderem, ganz persönlichem Charme. Für Licht, Raum und Weite sorgen in beiden Etagen bodentiefe Fenster, die das Spiel der Jahreszeiten einfangen. Family 117 vermittelt Wohlbehagen bei Bewohnern und Gästen gleichermaßen. Über die Diele ist man durch eine edle Vollholztreppe mit dem Obergeschoss verbunden. Auch hier sind die aufgeteilten Flächen und Funktionen der Räume bis ins Detail durchdacht.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 133

**134,27 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**193.100 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Beliebt wie nie ist das Family 133! Von außen sehr elegant, entpuppt es sich im Innern als wahres Paradies für Kinder und Eltern.

68,86 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



65,41 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 133

Drei interessante Grundrissvarianten bieten unglaublich viel Platz. Offene Küche mit angrenzendem Wohn-Essbereich, geschlossene Küche mit direktem Zugang zum Hauswirtschafts-/Technikraum oder integrierter Küche im Wohn-Essbereich – drei Wahlmöglichkeiten für das Herz eines Familienhauses, die allen Bedürfnissen gerecht werden.

Neben Gästetoilette mit Dusche bietet eine zusätzliche Garderobe jede Menge Platz und Ordnung für Schuhe, Taschen, Sportsachen etc. in der Diele. Drei Zimmer, Badezimmer und zusätzliche Ankleide bieten eigene Zimmer für die Bewohner und Platz zum Erholen und Schlafen. Noch mehr Stellfläche im Obergeschoss gewünscht? Kein Problem! Erhöhen Sie den Kniestock einfach auf 1,25 m oder 1,50 m.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 136

**137,39 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**197.600 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitäröbekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Dieses Familienhaus ist schon von außen ein echter Hingucker. Bodentiefe, sprossengeteilte Fenster versprühen Landhauscharme – und dies ohne zusätzliche Kosten – und zeigen: Hier geht es gemütlich zu.

69,69 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



67,70 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 136

Ein zusätzlicher AHA-Effekt offenbart sich auch im Innern. Hier ist nichts konventionell - dank ungewöhnlicher architektonischer Details. Da wäre der Eingang an der Traufwand des Gebäudes, der einen großzügigen Dielen- und Flurbereich ermöglicht. Wohn- und Essbereich nehmen so eine „Haushälfte“ ein. Ein zusätzliches Arbeitszimmer konnte dank rückwärtiger Lage neben der Treppe als Rückzugsmöglichkeit platziert werden.

Drei Schlafzimmer, Ankleide und Wannenbad vervollständigen das Obergeschoss und bieten ruhige Plätze zum Relaxen und Erholen. Auch hier lässt sich optional mit einer Kniestockerhöhung im Obergeschoss Raumgewinn erzielen.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 147

**144,99 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**210.600 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitäröbekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Wohnglück im Quadrat: Das Family 147 besticht mit einer außergewöhnlichen architektonischen Ansicht und bietet richtig viel Platz.

73,95 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



71,04 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 147

Mit guten Freunden gemeinsam kochen und schwatzen. Der leckere Rotwein dazu wird in der separaten Speisekammer gelagert. In der oberen Etage lässt sich wundervoll ein Prinzessinnenzimmer einrichten, und auch der kleine Fußballfan hat Platz zum Spielen und Toben. Unter den Dachschrägen schläft es sich wunderbar. In dem im Obergeschoss befindlichen Abstellraum lassen sich Faschingskostüme, Wintersachen, Schuhe oder saisonale Deko lagern. Im Elternschlafzimmer überzeugt ein begehrter Kleiderschrank. Ein zusätzliches Arbeits- oder Hobbyzimmer im Erdgeschoss bietet dank einer vorgelagerten zusätzlichen Garderobensituation Ruhe zum Arbeiten oder Rückzugsmöglichkeit vom trubeligen Alltag. Auch beim Family 147 gilt: Wessen Baurecht es zulässt, kann mit einer Kniestockerhöhung mehr Wohnfläche gewinnen.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 155

**156,89 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**215.200 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärprojekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Das Family 155 ist eines der beliebtesten Hausmodelle aus der DAN-WOOD Family-Serie. Ob für die Familie oder für Paare, die bereits zum zweiten oder dritten Mal bauen, mit wenigen Klicks konfiguriert man auch dieses Haus ganz bequem von zu Hause aus.

79,49 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



77,40 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 155

Sieben Grundrissentwürfe stellen Sie beim Family 155 vor eine knifflige Wahl: Alle überzeugen mit speziellen Features. Vier Varianten für das Erdgeschoss, drei für das Obergeschoss, die Sie auch mischen können. Sie brauchen im Wohn- und Essbereich viel Platz? Kein Problem. Soll es ein Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss sein? Auch kein Problem. Möchten Sie den Hauswirtschaftsraum nicht missen? Auch diesen Wunsch erfüllen wir Ihnen. Selbst für die Großeltern findet sich hier eine Rückzugsmöglichkeit. Das Obergeschoss überzeugt genauso mit klaren Strukturen – inklusive eines großen Familienbades, Ankleide oder Abstellraums, den Sie lieben werden. Sie brauchen noch mehr Platz? Auch das ist möglich. Wenn es Ihr Bebauungsplan erlaubt, entscheiden Sie sich für einen erhöhten Kniestock auf 1,25 m oder 1,50 m – eine Möglichkeit, die wir für alle 1,5-Geschosser bieten.





## Zweigeschossler

Repräsentativ, zeitlos, elegant – ein zweigeschossiges Haus bietet jede Menge Gestaltungsfreiheit, denn die kompakte Bauweise passt perfekt zu jeder Grundstückssituation, auch zur optimalen Nutzung urbaner Baulücken. Da im Obergeschoss keine Dachschrägen Platz einschränken, findet man im Ober- und Untergeschoss gleichwertige Wohnqualität.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 130

**128,71 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**198.900 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Modern, schick und hipp leben – diese Stadtvilla macht’s möglich. Die Architektur präsentiert sich zeitgemäß und leicht - mit zwei Vollgeschossen, ohne störende Dachschrägen und schlichtem Walmdach –so, wie junge Leute heute leben wollen.

64,98 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



63,73 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 130

Unser Family 130 überzeugt mit ausgereiftem Grundrisskonzept. Familien mit zwei Kindern fühlen sich hier genauso wohl, wie Pärchen, die zuhause arbeiten wollen. Im Erdgeschoss werden durch die offene Wohn- und Esssituation mit anschließender Küche Geselligkeit und Kommunikation gefördert. Mit der Möglichkeit der Schaffung einer Kochinsel lassen sich bei der Küchenarbeit die Kinder im Blick behalten oder Freunde in das Kochevent einbeziehen. Ein großzügiges Wannenbad inklusive bodentiefer Dusche sorgt im Obergeschoss für Wellnessfeeling.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

73,77 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



71,07 m<sup>2</sup> Dachgeschoss



# Family 144

**144,84 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**222.200 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärprojekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

La dolce Vita – diese Stadtvilla hat alles, was man für ein glückliches Leben auf zwei Etagen braucht.



## Family 144

Platz für die schönen Dinge des Lebens, eine strukturierte Raumaufteilung, die allen Mitbewohnern gerecht wird. Im 2-geschossigen Family 144 ist alles etwas größer. Eben so, dass auch eine Großfamilie Platz findet. Während die Eltern im Erdgeschoss ruhige Nächte verbringen, finden drei Kinder in der oberen Etage ihr Refugium. Aber auch das Home-Office hat hier durchaus einen Platz verdient. Der Hit sind im Obergeschoss zwei begehbare Ankleidezimmer. Zwei Duschen und eine Badewanne vermeiden den morgendlichen Kampf im Badezimmer. Lebensmittelpunkt ist und bleibt aber der im Erdgeschoss dominierende Wohn-/Ess- und Küchenbereich. Mit offener Küche, versteht sich. Denn schließlich muss man alles im Blick behalten.





Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

# Family 157

**157,02 m<sup>2</sup>**

Nettogrundfläche nach DIN 277

**226.800 €**

Preis ab OK Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fast schlüsselfertige Ausführung inkl. Wand- + Bodenfliesen in Bad und WC, Bodenfliesen in Küche + Diele + Technikraum sowie Sanitärobjekten. Ohne Maler und Tapezierarbeiten, Innentüren und sonstige Bodenbeläge.



Dieses Haus bauen wir Ihnen gern als Effizienzhaus 40 Plus.

Schlichte Eleganz, klare Linien, luxuriöse Anmutung, zurückgenommener Charme: Wir präsentieren Ihnen unsere zweigeschossige Stadtvilla Family 157 als die große Schwester unseres Family 130. Sie wirkt nicht nur in städtischen Gegenden repräsentativ. Auch auf dem Land erfreut sich diese klassische Form wachsender Beliebtheit.

79,30 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



77,72 m<sup>2</sup> Dachgeschoss





## Family 157

Mit vier Schlafzimmern im Obergeschoss und einem Arbeits- oder weiteren Schlafzimmer bietet die Stadtvilla großzügig Platz für quirliges Familienleben auf über 157 m<sup>2</sup>. Hier tobt das Leben in all seinen Facetten. Leben, lieben, lachen – und natürlich auch einmal zurückziehen und die Ruhe genießen – wird dank der großzügigen Raumaufteilung garantiert. Unschlagbarer Vorteil auch dieses DAN-WOOD Family-Zweigeschossers ist wie bei seiner „kleinen Schwester“, dass dank zwei Vollgeschossen ohne Dachschrägen keine Stellfläche verloren geht.



**Kostenfreie Hotline:**

**0800-4 32 64 59**

(Montag bis Freitag 8 - 18 Uhr)

---

**[www.danwoodfamily.de](http://www.danwoodfamily.de)**

**[www.facebook.com/danwoodfamily](https://www.facebook.com/danwoodfamily)**

**[www.instagram.com/danwoodfamily/](https://www.instagram.com/danwoodfamily/)**

**WhatsApp +49 1520 4873641**

**DANWOOD S.A.**

Justus-von-Liebig-Str. 7

12489 Berlin

Tel.: 030-67 82 39 80

[info@danwoodfamily.de](mailto:info@danwoodfamily.de)

Edition Februar 2022